કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર (રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી વિજયશંકર પાંડે, મૉ શિતલા એન્ટરપ્રાઇઝ, શ્રીમતી પાંડે કંચન **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૨૫૯૩૪)**	ફ્લેટ નં. ડી-૫૦૬, પાંચમો માળ, નારાયણ ક્રિસ્ટલ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૩૭ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૬૩ ચો. ફુટ, નવજીવન ફ્લેટ પાસે, આસોપાલવ સોસાયટી પાસે, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૨૪૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૧૪,૨૧,૮૭૪.૦૦/–** (રૂપિયા ચૌદ લાખ એકવીસ હજાર આઠસો ચુંમોતેર પુરા)	૧૨-એપ્રિલ-૨૦૨૩	૦૭-જુલાઈ-૨૦૨૩
શ્રી મહેશજી ઠાકોર, શ્રીમતી સોનલબેન મહેશજી ઠાકોર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૩૭૭૫૨)**	મિલકત નં. ૨૬૭, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮૩ ચો. ફુટ અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૫૭ ચો. ફુટ, ઠાકોર વાસ, ગ્રામ પંચાયત, મોટો વાસ પાસે, બ્રહ્માણીમા મંદિર, મોજે-ખોલવાડ, પાલનપુર-૩૮૫૧૫૧, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૪,૬૭,૬૬૧.૦૦/–** (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર છસ્સો એકસઠ પુરા)	૧૫-ફેબ્રુ-૨૦૨૩	૦૭-જુલાઈ-૨૦૨૩
શ્રી પ્રવણજી બેચરાજી પરમાર, શ્રીમતી જશીબેન લેબર વર્ક **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૦૮૨૦૭)**	પ્લોટ નં. ૬૭૮, ક્ષેત્રફળ ૬૭૫ ચો. ફુટ, ઠાકોર વાસ, અદ્રાણા, ગ્રામ પંચાયત, વડગામ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૫૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૧,૯૭,૪૫૯.૦૦/–** (રૂપિયા એક લાખ સત્તાણું હજાર ચારસો ઓગણસાઠ પુરા)	૧૭-એપ્રિલ-૨૦૨૩	૦૭-જુલાઈ-૨૦૨૩

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફિસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : શાખા ઓફિસ : **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧ / પહેલો માળ, સોમનાથ પ્લાઝા, ફિટનેસ ક્લબ નીચે, આબુ રોડ હાઇવે, પાલનપુર, બીકે (ગુજરાત)-૩૮૫૦૦૧ અને** / અથવા કોર્પોરેટ ઓફિસ : પ્લોટ નં.૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગૉંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : અમદાવાદ, પાલનપુર,
તારીખ : ૧૨-૦૭-૨૦૨૩

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, સિરીયલ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંઢાવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬

પરિશિષ્ટ IV [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, હાલમાં પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી ઉપરોક્ત રજીસ્ટર્ડ ઓફિસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, (અહી પછી કાયદા તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતા જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના જણાવેલ નિયમો ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪)/ કલમ ૮ હેઠળ તે/તેને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૭ જુલાઇ, ૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાનં દોરવામાં આવે છે. કબજો લીધેલ મિલકતોની વિગત નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ	કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ (રૂા.) માં
૧.	પંડિત પ્રિયેશ ગણેશભાઇ, અંજલી પ્રહ્લાદભાઇ શર્મા	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ઇ-૬૦૨, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૭૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ૨૨.૭૪ ચો.મી., છઠ્ઠો માળ, "સ્વસ્તીક પ્લેટિનિયમ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો સર્વે નં. ૫૫૪/૩, મોજે-વટવા, તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૫૮, મોજે-વટવા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા : ટેનામેન્ટ :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ઇ-૬૦૩, પશ્ચિમ : બ્લોક ડી, ઉત્તર : બ્લોક બી, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ઇ-૬૦૧	૦૭/૦૭/૨૦૨૩	૧૫/૦૨/૨૦૨૩	**લોન નંબર :** HF/0104/H/20/100214 **રૂા. ૧૫૫૩૮૯૭.૯૦/–** (રૂપિયા પંદર લાખ ત્રેપ્પન હજાર આઠસો સત્તાણું પુરા) ૧૫/૦૨/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૦.૮૦ ટકા પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૨.૦૭.૨૦૨૩

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

Chola
Enter a better life

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : પહેલો માળ, "ડેર હાઉસ", નં. ૨, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૦૧.

કબજા નોટીસ ((પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮(૧))

આથી મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદારોને (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અનેજાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપનીની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર/રોનું નામ અને સરનામું અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજામાં લેવાયેલી મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
લોન એકાઉન્ટ નંબર : X0HLMES00002194709 **૧. વીણાબેન ભરતભાઇ કંસારા (ભરતકુમાર પુરુષોત્તમદાસ કંસારાના કાનુની વારસદાર અને પત્ની) ૨. મયંકકુમાર ભરતભાઇ કંસારા (ભરતકુમાર પુરુષોત્તમદાસ કંસારાના કાનુની વારસદાર અને પુત્ર તેમની માતાના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ) ૩. પાર્થકુમાર ભરતભાઇ કંસારા (ભરતકુમાર પુરુષોત્તમદાસ કંસારાના કાનુની વારસદાર અને પુત્ર તેમની માતાના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ) તમામનું સરનામું :** ગાયત્રી કૃપા સોસાયટી, સ્ટેટ બેંક રોડ પાસે, હારીજ-૩૮૪૨૪૦, ગુજરાત	૨૩-૦૨-૨૦૨૩	રૂા. ૩૩૨૦૭૬૨/– (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ વીસ હજાર સાતસો બાસઠ પુરા) ૨૨-૦૨-૨૦૨૩	(અમૃત વિહાર) તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૧૯, સર્વે નં. ૬૬૩પૈકી૧પૈકી૧, સિટી સર્વે નં. ૨૭૭૧, શિટ નં. ૭૮, તાલુકો-હારીજ, જિલ્લો-પાટણ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : અંદરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ: કંપાઉન્ડ દિવાલ, માર્જીન જમીન અને સર્વે નં. ૬૭૧, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૮/એ, પશ્ચિમ : કંપાઉન્ડ વોલ, માર્જીન જમીન અને સર્વે નં. ૬૭૪.	કબજો ૦૭-૦૭-૨૦૨૩

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૦૭.૦૭.૨૦૨૩

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી
સહી/– અધિકૃત અધિકારી

Aavas
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એ.યુ. હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN:L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર. ૩૦૨૦૨૦

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજ ચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારોનાં નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
શ્રી દિલીપભાઇ સુમનભાઇ પટેલ, શ્રીમતી દક્ષાબેન પટેલ (A/c No.) LNBRD02218-190083118	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૩૫૨૭૬૨૫/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	મકાન નં. ઇ-૧૦૭, સમર્પણ પાર્ક સોસાયટી, બાપોદ, જકાત નાકા, વાઘોડીયા, વડોદરા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૭૪.૧૦ ચો.યાર્ડ**
શ્રી પ્રદિપભાઇ અશોકભાઇ ચૌહાણ, શ્રીમતી ગૌરીબેન અશોકભાઇ ચૌહાણ (A/c No.) LNBOT00722-230246770	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૨૭૯૧૦૪૭/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	પ્લોટ નં. ૭૭ પૈકી ઉત્તર પુર્વ બાજુની જમીન, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૪૪/૧ પૈકી, ૪/પૈકી૧ અને ૩૨૨ પૈકી ૨/પૈકી, લક્ષ્મીનારાયણ પાર્ક, તાલુકા બોટાદ, બોટાદ ગુજરાતની મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૨૪.૫૬ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૭૮ પૈકી પુર્વ બાજુની જમીન, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૪૪/૧ પૈકી, ૪/પૈકી૧ અને ૩૨૨ પૈકી ૨/પૈકી, લક્ષ્મીનારાયણ પાર્ક, તાલુકા બોટાદ, બોટાદ ગુજરાતની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૮૦.૫૦ ચો.મી.**
શ્રી દિલીપશા અલ્લારખા દિવાન, શ્રી અલ્લારખા નાથુશા દિવાન, શ્રીમતી આયશાબાનુ દિલીપશા દિવાન (A/c No.) LNANH00717-180072846	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૨૧૦૭૭૪૨/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	સબ પ્લોટ નં. ૨૪, ક્રિશ રેસીડેન્સી, હડગુડ, વડોદ રોડ, ગોસાઇ તલાવડી પાસે, વડોદ, આણંદ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૯૨.૯૬ ચો.મી.**
શ્રી ક્લ્પેશ અગરવાલ, શ્રીમતી સ્નેહલતા અગરવાલ (A/c No.) LNADB00319-200137466	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૧૮૯૪૪૧૨/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાતના સર્વે નં. ૧૪૪૮, ટીપી નં. ૮૪ (વટવા-૪), ના એફ.પી.નં. ૭૩ ખાતે કુશલ આવાસ ના બ્લોક-બી ના ૭મા માળે ફ્લેટ નં. ૭૦૬ તરીકેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૩૨.૦૪ ચો.મી. અને વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાતના સર્વે નં. ૧૪૪૮, ટીપી નં. ૮૪ (વટવા-૪), ના એફ.પી.નં. ૭૩ ખાતે કુશલ આવાસ ના બ્લોક-બી ના ૭મા માળે ફ્લેટ નં. ૭૦૭ તરીકેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૩૨.૦૪ ચો.મી.**
શ્રી જગતપાલ નિશાદ, શ્રીમતી કિરણદેવી નિશાદ, જામીનદાર: શ્રી રંજન અયોધ્યા શાહ (A/c No.) LNSUR00317-180053899	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૧૦૭૨૪૦૫.૪૧/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	ગામ પાલોદ, માંગરોળ, સુરત, ગુજરાતના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૮૬/૧ અને ૮૯/૩, બ્લોક નં. ૯૨ પૈકી, બ્લોક નં. ૯૭ પૈકી દક્ષિણ બાજુના પ્લોટ નં. ઇ ખાતે અનમોલ રેસીડેન્સીના ૧લા માળે ફ્લેટ નં. ૧૦૧ તરીકેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૫૫.૦૯ ચો.મી.
શ્રીમતી દિપલબેન ગણેશભાઇ કાલે, શ્રી ગણેશભાઇ દોંડીરામભાઇ કાલે (A/c No.) LNRAK00318-190090763	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૧૨૪૯૩૨૩/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	સબ પ્લોટ નં. ૧૩/૨૫, પ્લોટ નં. ૧૩ (પી), ભાગ ૧૩/૧, ૧૩/૨, ૧૩/૩, એવેન્યુ પાર્ક, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨, સીટી સર્વે નં. ૫૦૩૦ (પી), ટીપી સ્કીમ નં. ૭, એફ.પી.નં. ૩૦(પી), રાજકોટ, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૨૭ ચો.મી.
શ્રી વિનોદભાઇ સામનાભાઇ પ્રજાપતિ, શ્રીમતી પ્રજાપતિ પાયલબેન વિનોદભાઇ (A/c No.) LNAND00320-210168079	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૧૧૭૪૩૫૭/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	ફ્લેટ નં. બી/૩૦૩, ૩જો માળ, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૪૯૪/૪ પૈકી, વિંગ-બી, ગોલ્ડન ઓક, પ્રમુખ રેસ્ટોરન્ટ પાસે, કરમસદ રોડ, કરમસદ, આણંદ, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૨૪.૫૯ ચો.મી.
શ્રી સંજય સોમેશ્વર અલુગામ, શ્રીમતી રમાદેવી સંજય અલુગામ, જામીનદાર: શ્રી સુધાકર પુલીયાહ થુમ્મા (A/c No.) LNUDN02619-200129234	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૯૩૮૫૦૪/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	એલઆઇજી ૨-૩, બિલ્ડીંગ નં. ૩ (ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ૪થો માળ), એફ.પી.નં. ૩૮૪, ટી.પી.નં. ૩૫, સુડા આવાસ ૭, કુંભારીયા, દેવઢ, સુરત, ગુજરાત ખાતે સ્થિત મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૫૩.૨૬ ચો.મી.
શ્રી ગોવિંદભાઇ આશાભાઇ વણકર, શ્રીમતી રમીલાબેન ગોવિંદભાઇ વણકર (A/c No.) LNIDA00620-210149450	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૯૧૧૪૨૩/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	સીટી સર્વે નં. ૫૮૩/૪, ખેડબ્રહ્મા નગરપાલિકા મિલકત નં. ૧૪/૧/૧૧/૧, ખેડબ્રહ્મા, સાબરકાંઠા, ગુજરાત ખાતે સ્થિત મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૫૦.૫૬ ચો.મી.
શ્રી સેમ્યુલ પૌલભાઇ સોલંકી, શ્રીમતી મંજૂલાબેન સેમ્યુલભાઇ સોલંકી, શ્રી અવિનાશ સેમ્યુલ જ્હોન, જામીનદાર: શ્રી ક્લ્પેશભાઇ મનજીભાઇ મોરાડીયા (A/c No.) LNUDN03520-210168448	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૮૧૦૫૫૯/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	નવો મકાન નં. ૩૨૫-એ-બી, જૂનો મકાન નં. ૨૬૮-એ, પારસીવાડ, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૯, બસ સ્ટેન્ડ પાસે, શ્યામધામ કોમ્પલેક્ષની સામે, અમરોલી, સુરત, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૪૨.૬૬ ચો.મી.
શ્રી હિરેનભાઇ મંગાભાઇ ચાવડા, શ્રીમતી ચાવડા હંસાબેન હિરેનભાઇ, જામીનદાર: શ્રી પ્રવિણભાઇ મનજીભાઇ ચાવડા (A/c No.) LNADB00321-220196039	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૧૩૮૯૦૫૬/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ૩જો માળ, તુલસી એવેન્યુ, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૮૦, ખાતા નં. ૨૯૧, ધોળકા ખેડા હાઇવે, ધોળકા, અમદાવાદ, ગુજરાત તરીકેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૯૦.૪૭ ચો.યાર્ડ
શ્રી વૈરાજ બાબુભાઇ ચૌહાણ, શ્રીમતી બીનાબેન વી. ચૌહાણ, જામીનદાર: શ્રી નરેશકુમાર નરસંગભાઇ ટાંક (A/c No.) LNBHV02622-230254500	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૫૪૬૧૩૪/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	રેસીડેન્સીયલ મિલકત ઇડબ્લ્યુએસ૩/૩૨૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫/એ, ફાળવેલ પ્લોટ નં. ૬૮, ફ્લેટ નં. આઇ-૭-૨, સિદસર, ભાવનગર, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૩૪૦ ચો.ફુટ
શ્રી બાબુભાઇ દેત્રોજા, શ્રીમતી રાધાબેન બાબુભાઇ દેત્રોજા (A/c No.) LNRAK02918-190089472	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૩૯૩૮૧૦/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ૪થો માળ, પ્લોટ નં. ૫૧ અને ૫૨, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૮૪ પૈકી, મણીરત્ન એપાર્ટમેન્ટ, અંજલી પાર્ક, મેટોડા, લોધીકા, રાજકોટ, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૩૨.૭૩ ચો.ફુટ
શ્રી દિનેશભાઇ ભાયચંદભાઇ પ્રજાપતિ, શ્રીમતી સોનલબેન દિનેશભાઇ પ્રજાપતિ (A/c No.) LNPLH00518-190081058 & LNPLH04319-200126873	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૪૧૯૮૨૬/– અને રૂા. ૨૨૦૬૬૫/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	મિલકત નં. ૮/૪૮/૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પંચવટી સોસાયટી, સાસમ, પાલનપુર, બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતે સ્થિત મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૭૮૦ ચો.ફુટ
શ્રીમતી પૂર્ણાબા જગદીશસિંહ ગોહિલ, શ્રી જગદીશસિંહ હાથુભાઇ ગોહિલ, જામીનદાર: શ્રી પ્રતાપસિંહ દાનુભા ઝાલા (A/c No.) LNBHV00620-210156389	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૭૪૬૨૦૨/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	પ્લોટ નં. ૧૦૧, સર્વે નં. ૨૦૧, ગામ વરતેજ, પંચવટી સોસાયટી, ભાવનગર, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૬૮.૪૦ ચો.મી.
શ્રીમતી આશાબેન જગદીશભાઇ ત્રિવેદી, શ્રી મિહીર ત્રિવેદી (A/c No.) LNBOT01421-220184427	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૯૩૮૦૩૭/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	પ્લોટ નં. ૬૨/પી/દક્ષિણ બાજુ, ભૂમિ પાર્ક-બી, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૪૫/૧, (એ-૪, જી-૧૫), બોટાદ, ભાવનગર, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૫૯ ચો.મી.
શ્રી વિનુભાઇ રમણભાઇ વાળંદ, શ્રીમતી જશોદાબેન વાળંદ (A/c No.) LNWGO00621-220193566	૦૭-જુલાઇ-૨૦૨૩ રૂા. ૩૩૨૩૯૩/– ૦૪-જુલાઇ-૨૦૨૩	મિલકત નં. ૬૨૦/૧, કડવૈયા ફળીયું, અનુક્રમ નં. ૭૭૮, ચલાલી, કાલોલ, પંચમહાલ, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૪ ચો.ફુટ.

સ્થળ : જયપુર   તારીખ : ૧૨.૦૭.૨૦૨૩   **અધિકૃત અધિકારી   આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, વિરગો શોપિંગ સેન્ટર, પંજાબ બેકરી સામે, ન્યુ બસ સ્ટેન્ડ, સંતરામ મંદિર રોડ, નડિયાદ-૩૮૭૦૦૧ **અને બીજો** માળ, ભાનુ પ્લાઝા, સુપર માર્કેટ પાસે, સરદાર બાગ સામે, સનાડા રોડ, મોરબી-૩૬૩૬૪૧

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪), સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪) હેઠળ

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને સદરહું નોટીસમાં જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : નડિયાદ લોન નં. : 432RHBEA509370 AND 432RHTEA613163 AND H432FHL0336533 ૧. મુરલીકુમાર મોહનભાઇ હેમાણી (દેવાદાર) સરનામું : ૬૦૦૬, જુના ફળિયા ઓફીસ, ધાગર ફળિયું, ધાગર ફળિયું, ઉમરેઠ, ઉમરેઠ-૩૮૨૨૨૦ **૨. કોમલબેન મુરલીકુમાર હેમાણી (સહ-દેવાદાર) સરનામું :** ૬૭૦૬, ભાતવાડી પોળ સામે, ઉમરેઠ-૩૮૮૨૨૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-ઉમરેઠ, પેટા જિલ્લો-આણંદ, સિટી સર્વે નં. ૭૪૩૦/બી/૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૯૬, ટીપી ૨, એફ.પી. નં. ૧૯, એન.એ. જમીન પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૨ જમીન એરિયા ૯૬ મીટર તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીનનો એરિયા ૪૧-૧૧ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૭.૧૧ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૧, પશ્ચિમ : માર્જીન જમીન, ઉત્તર : માર્જીન જમીન, દક્ષિણ : માર્જીન જમીન	૨૫-૦૪-૨૦૨૩ રૂા. ૩૫,૫૯,૨૯૧/– (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ ઓગણસાઠ હજાર બસ્સો એકાણું પુરા)	૦૭-૦૭-૨૦૨૩
શાખા : મોરબી લોન નં. : H5E6ECN0396613, H5E6FRL0332703 ૧. જ્યંતિભાઇ ત્રિભોવનભાઇ લુહાર (દેવાદાર) ૨. બળદેવભાઇ ત્રિભોવનભાઇ લુહાર (સહ-દેવાદાર) સરનામું : ચકલી પા રોડ, મંદિર પાસે, હળવદ, ગુજરાત-૩૬૩૩૩૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** જિલ્લો-મોરબી, મુકામ-હળવદ, તાલુકો-ગામ-રણમલપુર, રેસિડેન્સીયલ બ્લોક-૧, ક્ષેત્રફળ ૧૦૯-૬૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૫ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : જમીન, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : અન્ય માલિકની જમીન, દક્ષિણ : પેસેજ.	૨૫-૦૪-૨૦૨૩ રૂા. ૯,૫૧,૬૩૧/– (રૂપિયા નવ લાખ એકાવન હજાર છસ્સો એકત્રીસ પુરા)	૦૭-૦૭-૨૦૨૩

તારીખ : ૧૨.૦૭.૨૦૨૩ સ્થળ : ગુજરાત   **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

INDOSTAR CAPITAL FINANCE LIMITED

INDOSTAR
Regd. Office: - Unit No. 505,5th Floor, Wing 2/E, Corporate Avenue Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Mumbai, Mumbai City, MH -400093, India. Email: - contact@indostarcapital.com.
CIN Number: - L65100MH2009PLC268160. Contact No.: Mr. Sirajhusen Nurulhusen Saiyad - 9974704805
APPENDIX-IV-A See Rule 8(6) [Sale Notice For Sale of Immovable Properties]
પરિશિષ્ટ -૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ **ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** (અહીં પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો લીધા અન્વયે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહી નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલતોની ખરીદી માટે નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવામાં આવે છે જે અમારા સેલ્સ અને માર્કેટીંગ અને ઈ-હરાજી સર્વિસ પાર્ટનર, મેસર્સ ઇન્વેન્ટ ઓન સોલ્યુશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઇવેન્ટ ઓન) ના વેબ પોર્ટલ એટલે કે https://auctions.inventon.in ઉપર જમા કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. જણાવેલ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે ભૌતિક કબજા હેઠળ છે, જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર (રો) ની વિગત	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત ઇએમડી બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય
LAN-LSAHD03018-190002762 & LSAHD03018-190002765 & LSAHD13920-210004264 **શાખા : અમદાવાદ દેવાદાર : અમર માનવંતભાઇ પટેલ સહ-દેવાદાર : ૧. શ્રીમતી ઉર્મિલાબેન પટેલ ૨. મેસર્સ કિંજલ ડિજિટલ ઇમેજીંગ સોલ્યુશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ૩. મેસર્સ કિંજલ ઇનોવેશન**	**૦૮/૦૭/૨૦૨૨ રૂા. ૨,૨૪,૬૨,૮૩૯/– (રૂપિયા બે કરોડ ચોવીસ લાખ બાસઠ હજાર આઠસો ઓગણચાલીસ પુરા) સુધીનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જ.**	**મિલકતની વિગત : બંગલો નં. ૧૦/બી, ચંદ્રા કોલોની, સમર્પણ ફ્લેટ પાસે, નવરંગપુરા, ગુલબાઇ ટેકરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : અન્ય કોમ્પલેક્ષ, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ, પુર્વ : અન્ય કોમ્પલેક્ષ, પશ્ચિમ : બંગલોઝ નં. ૧૦/એ**	**રૂા. ૨,૪૦,૮૯,૮૫૦/– રૂા. ૨૪,૦૮,૯૮૫/– રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	**૨૯-જુલાઈ-૨૦૨૩ સમય : ૧૦.૩૦ થી ૧૧.૩૦ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સહિત**

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો :
૧. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ www.indostarcaptital.com અને અમારા સેલ્સ એન્ડ માર્કેટીંગ અને ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ https://auctions.inventon.in માં આપેલ લીંક જોવા વિનંતી છે.
૨. જે લિંક https://www.indostarcapital.com/Auction-Terms-and-Conditions હેઠળ અમારા પોર્ટલ પર પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે.
૩. કોઇપણ પુછપરછ, મિલકતની માહિતી અને નિરિક્ષણ, સહાય , પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો અમારા સેલ્સ એન્ડ માર્કેટીંગ અને ઇ-હરાજી પ્રદાતા મેસર્સ ઇન્વેન્ટ ઓન સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ક્લાયન્ટ સર્વિસ ડિલિવરી (સીએસડી) ડિપાર્ટમેન્ટનો ટેલી નં.+૯૧ ૯૧૩૭૧૦૦૦૨૦/૯૦૨૯૦૮૬૩૨૧ અને ઇમેઇલ આઇડીઃ care@inventon.net or manoj.das@inventon.net અથવા અધિકૃત અધિકારી, શ્રી સિરાજહુસૈન નરુલહુસૈન સૈયદ – ૯૯૭૪૭૦૪૮૦૫ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૨.૦૭.૨૦૨૩

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
મેસર્સ ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.
રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૮) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને (૬) હેઠળ વેચાણના આશયની નોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, આથી **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ નં. ૩ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજસહીત ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું. જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો કોલમ નં. ૫ માં જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને જાણ કરવામાં આવે છે અને આ નોટીસની તારીખથી **૩૦ દિવસની** અંદર કોલમ નં. ૬ માં જણાવેલ બાકી રકમ પરત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	ચાલુ બાકી રકમ ૦૩.૦૭.૨૦૨૩ મુજબ
૧	૪૫૧૭૮૬૪૦૦૦૦૬૦૮, ૪૫૧૭૯૬૬૦૦૦૦૭૨૨, ૪૫૧૭૯૬૬૦૦૦૦૭૩૨, ૪૫૧૭૯૬૬૦૦૦૦૭૫૮, ૪૫૧૭૯૬૬૦૦૦૦૭૭૧, ૩૩૯૯૦૨૦૦૦૦૬૫૭૭૮૧	૧) મે. ઈન્ડસ હોસ્પીટલ, ૨) રાજકુમાર અગ્રવાલ, ૩) જ્યોતિ અગ્રવાલ, ૪) મે. ઉત્કર્ષ હોસ્પીટલ જેના પ્રતિનિધિ અને પ્રોપરાયટર જ્યોતિ અગ્રવાલ	૧૭/૦૪/૨૦૨૩	સાંકેતિક કબજો ૨૭/૦૬/૨૦૨૩	રૂા. ૧૧,૮૯,૪૯,૬૦૩.૦૦ (રૂપિયા અગિયાર કરોડ નેવ્યાંશી લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર છસ્સો ત્રણ પુરા)
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત: મિલકત – ૧ : રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અને ઉપ જીલ્લા અસારવા સીટી, જીલ્લા અમદાવાદ ખાતે મોજે નિકોલ, અમદાવાદના ૮૧૯૫.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૯/૩, ૨૧૨૫.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૯/૫, ૭૨૮૪.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૮૯, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧, ૧૦૫૬૨.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના એફ.પી.નં. ૭૯/૨, ૧૧૧/૧ પૈકી ૪૯૧૭.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના સબ પ્લોટ નં. ૧+૨/૧ ધરાવતી બીન ખેતી લાયક જમીનના પ્લોટ ઉપર એન્જલ આર્કેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમ પૈકી (૧) ચોથા માળે જમીનના ૪૭.૪૯ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૧૧૨.૮૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૦૧, ચોથા માળે જમીનના ૨૬.૦૩ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૬૧.૫૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૦૨, ચોથા માળે જમીનના ૨૪.૫૧ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૫૭.૭૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૧૧, ચોથા માળે જમીનના ૪૬.૬૭ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૧૧૦.૬૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૧૨, ચોથા માળે જમીનના ૨૧.૫૭ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૫૦.૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૧૩, (૨)ચોથા માળે જમીનના ૩૧.૯૦ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૭૪.૭૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૧૮, ચોથા માળે જમીનના ૩૧.૯૦ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૭૭.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૧૯, ચોથા માળે જમીનના ૨૬.૦૨ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૬૧.૨૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૨૦, ચોથા માળે જમીનના ૫૬.૪૬ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૧૩૩.૩૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૨૧, (૩) ચોથા માળે જમીનના ૨૬.૦૧ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૬૧.૫૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૦૫, ચોથા માળે જમીનના ૫૬.૩૪ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૧૩૪.૨૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૦૬, ચોથા માળે જમીનના ૫૬.૪૪ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૧૩૪.૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૦૭, ચોથા માળે જમીનના ૨૫.૨૮ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૫૯.૫૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૦૮, (૪) ચોથા માળે જમીનના ૩૨.૩૩ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૭૬.૧૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૦૩, ચોથા માળે જમીનના ૩૦.૯૯ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૭૩.૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૦૪, ચોથા માળે જમીનના ૩૦.૭૭ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૭૨.૨૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૦૯, ચોથા માળે જમીનના ૨૯.૨૨ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૬૮.૫૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૧૦, (૫) ચોથા માળે જમીનના ૪૧.૨૦ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૯૭.૪૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૧૬, ચોથા માળે જમીનના ૧૭.૦૦ ચો.મી. ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૫૮.૧૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાની ઓફિસ નં. ૪૧૭ ના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઓફિસ નં. ૪૦૧ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઓફિસ નં. ૪૧૨, પશ્ચિમ: કોમન રોડ, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: ઓફિસ નં. ૪૦૨. ઓફિસ નં. ૪૦૨ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઓફિસ નં. ૪૧૧, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૦૧, દક્ષિણ: ઓફિસ નં. ૪૦૩. ઓફિસ નં. ૪૧૧ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: લોબી, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૧૨, દક્ષિણ: ઓફિસ નં. ૪૧૦. ઓફિસ નં. ૪૧૨ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઓફિસ નં. ૪૧૩, પશ્ચિમ: ઓફિસ નં. ૪૦૧, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: ઓફિસ નં. ૪૧૧. ઓફિસ નં. ૪૧૩ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઓફિસ નં. ૪૧૪, પશ્ચિમ: ઓફિસ નં. ૪૧૨, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: લોબી. ઓફિસ નં. ૪૦૫ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઓફિસ નં. ૪૦૮, પશ્ચિમ: કોમન રોડ, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૦૪, દક્ષિણ: ઓફિસ નં. ૪૦૬. ઓફિસ નં. ૪૦૬ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઓફિસ નં. ૪૦૭, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૦૫, દક્ષિણ: રોડ. ઓફિસ નં. ૪૦૭ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમ્પલેત્રની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ઓફિસ નં. ૪૦૬, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૦૮, દક્ષિણ: રોડ. ઓફિસ નં. ૪૦૮ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમ્પલેક્ષની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ઓફિસ નં. ૪૦૫, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૦૯, દક્ષિણ: ઓફિસ નં. ૪૦૭. ઓફિસ નં. ૪૦૩ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઓફિસ નં. ૪૧૦, પશ્ચિમ: કોમન રોડ, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૦૨, દક્ષિણ: કોમન સીડી અને લિફ્ટ. ઓફિસ નં. ૪૦૪ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઓફિસ નં. ૪૦૯, પશ્ચિમ: ટી.પી.રોડ, ઉત્તર: કોમન સીડી અને લિફ્ટ, દક્ષિણ: ઓફિસ નં. ૪૦૫. ઓફિસ નં. ૪૦૯ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમ્પલેક્ષની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ઓફિસ નં. ૪૦૪, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૦૮, દક્ષિણ: રોડ. ઓફિસ નં. ૪૧૦ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમ્પલેક્ષની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ઓફિસ નં. ૪૦૩, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૧૧, દક્ષિણ: કોમન સીડી અને લિફ્ટ. ઓફિસ નં. ૪૧૬ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન જગ્યા, પશ્ચિમ: ઓફિસ નં. ૪૧૫, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૧૭, દક્ષિણ: કોમન સીડી અને લિફ્ટ. ઓફિસ નં. ૪૧૭ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન જગ્યા, પશ્ચિમ: ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૧૮, દક્ષિણ: ઓફિસ નં. ૪૧૬. ઓફિસ નં. ૪૧૮ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: કોમ્પલેક્ષની ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૧૭, દક્ષિણ: ઓફિસ નં. ૪૧૯. ઓફિસ નં. ૪૧૯ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: કોમ્પલેક્ષની ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૧૮, દક્ષિણ: ઓફિસ નં. ૪૨૦. ઓફિસ નં. ૪૨૦ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: કોમ્પલેક્ષની ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૧૯, દક્ષિણ: ઓફિસ નં. ૪૨૧. ઓફિસ નં. ૪૨૧ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: કોમ્પલેક્ષની ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: ઓફિસ નં. ૪૨૦, દક્ષિણ: રોડ. **મિલકત –૨ :** રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અને ઉપ જીલ્લા સાબરમતી, જીલ્લા અમદાવાદ ખાતે મોજે ચાંદખેડા, અમદાવાદમાં ૧૫૨૭૭.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૭૧૮/૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૪, સબ પ્લોટ નં. ૨, ૨૮૮૩.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના એફ.પી.નં. ૧૨ ધરાવતી બીન ખેતીલાયક જમીનના પ્લોટ ઉપર સંગાથ પાઇન તરીકે જાણીતી સ્કીમ પૈકી પહેલા માળે (મંજૂર પ્લાન મુજબ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર) ૪.૨૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બાલ્કની એરીયા, ૪.૧૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના વોશ એરીયા, ૬૪.૦૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ન વહેંચાયેલ હિસ્સા, ૧૦૦.૧૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાના યુનિટ નં. બી-૧૦૧, ૪.૨૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બાલ્કની એરીયા, ૪.૧૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના વોશ એરીયા, ૬૪.૦૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ન વહેંચાયેલા હિસ્સા, ૧૦૦.૧૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયાના યુનિટ નં. બી-૧૦૨ ના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. યુનિટ નં. બી-૧૦૧ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીની સીમા, પશ્ચિમ: કોમન પ્લોટ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી/૧૦૨, દક્ષિણ: કોમન પ્લોટ. યુનિટ નં. બી/૧૦૨ ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીની સીમા, પશ્ચિમ: કોમન પ્લોટ, ઉત્તર: કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. બી/૧૦૧.				
૨	૪૫૨૪૮૬૪૦૦૦૦૮૯૦, ૪૫૨૪૦૨૦૦૦૦૬૬૬૦૮૭	૧) શ્રી શિવા સારીઝ જેના પ્રોપરાયટર અને પ્રતિનિધિ અરોરા સુનિલકુમાર ૨) શ્રીમતી અરોરા સુનિલકુમાર પ્રોપરાયટર મેસર્સ શિવા સારીઝ, ૩) શ્રીમતી અરોરા રીચા, ૪) શ્રી અરોરા આયુષ	૨૮/૦૩/૨૦૨૩	સાંકેતિક કબજો ૨૧/૦૬/૨૦૨૩	રૂા. ૧,૧૫,૮૨,૭૮૦.૯૦ (રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ બ્યાંશી હજાર સાતસો એંશી અને નેવું પૈસા પુરા)
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : યુનિટ/હાઉસ/શોપ નં. જી-૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫.૨૪ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, અને ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪.૩૭ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કોહીનુંર ટેક્સટાઇલ હાઉસીસ, સીટી સર્વે નોધ નં વોર્ડ નં. ૩ ની જમીન પર બંધાયેલ પિપરડી શેરી, સલબતપુરા, સુરત ખાતેની મિલકત તેમજ જણાવેલ જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો દરાવતી મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત.				

નોંધ લેવી કે દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને આથી આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **૩૦ દિવસની** અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજઅંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજઅને આકસ્મિક ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ હાથ ધરાશે.

તારીખ : ૧૨.૦૭.૨૦૨૩, સ્થળ : અમદાવાદ   **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ વેચાણ માટે ઈ-હરાજી નોટીસ
ભારત એનઆરઇ કોક લીમીટેડ- ફડચામાં (કોર્પોરેટ દેવાદાર)
CIN-U23109WB2003PLC097375
રજી. ઓફિસ: ૨૨ કામાક શેરી, બ્લોક સી, પાંચમો માળ, કલક્તા-૭૦૦૦૧૬, ભારત.
હરાજીની તારીખ અને સમય : ૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે ૪:૩૦ વાગ્યા સુધી
(પ્રતિદિઠ પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)
યુનિટના નિરિક્ષિણની તારીખ: લાયક બીડર તરીકે ઘોષિત થયા પછી ૩૧ જુલાઇ, ૨૦૨૩ સુધી કોઇપણ દિવસે.

આથી જાહેર જનતાને આદેશ તારીખ ૨૪ નવેમ્બર, ૨૦૨૨ દ્વારા નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, કલક્તા બેંચ દ્વારા નિમાયેલ ફડચા અધિકારી દ્વારા રચાયેલ લીક્વીડેશન એસ્ટેટનો ભાગ બનતી કોર્પોરેટ દેવાદાર ભારત એનઆરઇ કોક લીમીટેડ -ફડચામાં ની મિલકતો/અસક્યામતોના વેચાણ માટે નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવશે
વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ https://eauction.ipsupport.in મારફત કરવામાં આવશે.
વેચાણની મિલકતો અને અસક્યામતોની ટુંકી વિગત:

ક્રમ નં.	કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતોની વિગત	સ્થળ	રીઝર્વ કિંમત (રકમ રૂા.માં)	ઇએમડીની રકમ (રીઝર્વ કિંમતના ૫ ટકા) (રકમ રૂા.માં)
1.	પુરેપુરી જમીનનો ૧૫.૧૦૭ એકર હિસ્સો	ગામ લુનવા, તાલુકો ભચાઉ, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત, ભારત	૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	૧૫,૦૦,૦૦૦/–

કોઇપણ ઇચ્છુક ખરીદાર યોગ્ય ચકાસણી પછી બીડ જમા કરી શકે છે.
નોંધ: ઈએમડી (પરત કરવા પાત્ર) એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૬૦૭૦૩૪૩૦૧ અને આઇએફએસસી કોડ ICIC0000006 ધરાવતા ભારત એનઆરઇ કોક લીમીટેડ ફડચામાંના એકાઉન્ટમાં ૩૦.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ અથવા એ પહેલા એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/બેંક ગેરંટી મારફત ચુકવવાની રહેશે.
ઈ-હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, https://ipsupport ઉપર ઉપલબ્ધ વેચાણ નોટીસ જુઓ.
ઈ-હરાજી સંબધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે, આઇપી સપોર્ટનો ૦૮૨૮૬૮૭૫૪૨૬, ઇમેઇલ: help@ipsupport.in ઉપર સંપર્ક કરવો.

સહી/–
વર્ષા બગરી (ફડચા અધિકારી)
ભારત એનઆરઇ કોક લીમીટેડ- ફડચામા
આઇબીબીઆઇ રજી. નં. IBBI/IPA-001/IP-P01812/2019-2020/12783
સરનામું: પી-૨૭૩, માણિકતાલા મેઇન રોડ,
સીઆઇટી, સ્કીમ-૬ એમ, કલક્તા-૭૦૦૦૫૪.
તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૩
સ્થળ: કલક્તા
bha6750@rediffmail.com, varsha_bagri@yahoo.com

AXIS BANK

એક્સીસ બેંક લીમીટેડ

(CIN : L65110GJ1993PLC020769)
સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ. કોર્પોરેટ બેંકિંગ ઓફીસ, એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, સાતમો માળ, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫ ટેલી: +૯૧ ૨૨ ૨૪૨૫૫૭૧૬ – **www.axisbank.com**
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ત્રિશુલ, ૩જો માળ, સમર્થેશ્વર મંદિર સામે, ન્યુ લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

વેચાણ/ઇ-હરાજી માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ- ૪ મુજબ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી નિયમો) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર એટલે કે મે. ધ્રુવ વેલનેસ લિમિટેડ અને જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/માલિક(કો) એટલે કે શ્રી પ્રવિણકુમાર નારાયણ પ્રજાપતિ, શ્રી નિતીન એન. પ્રજાપતિ અને શ્રીમતી અનિતા પ્રવિણકુમાર પ્રજાપતિને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત એક્સિ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, નામદાર મામલતદાર, દહેગામ એ કથિત નિયમો સાથે વંચાતા કથિત એક્ટની કલમ ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ નામદાર ડિસ્ટ્રીક્ટ મેજિસ્ટ્રેટ, ગાંધીનગરમાં નિહિત સત્તાની શરતોમાં કેસ નં. ૨૮/એસએ/૨૦૨૧ માં નામદાર ડિસ્ટ્રીક્ટ મેજિસ્ટ્રેટ, ગાંધીનગર દ્વારા પસાર કરાયેલા ૨૨મી માર્ચ, ૨૦૨૨ ના આદેશ અનુસાર અહીં નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતનો ૧૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ ના રોજ કબજો લઈ લીધો હતો અને તેને એક્સિસ બેંકના અધિકૃત અધિકારીને સોંપ્યો હતો જેનું મુખ્ય દેવાદાર મેસર્સ ધ્રુવ વેલનેસ લિમિટેડ અને જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/માલિક(કો) એટલે કે શ્રી પ્રવિણકુમાર નારાયણ પ્રજાપતિ, શ્રી નિતીન એન. પ્રજાપતિ અને શ્રીમતી અનિતા પ્રવિણકુમાર પ્રજાપતિ પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની તા. ૩૧.૦૫.૨૦૨૦ મુજબ બાકી રૂા. ૯,૯૮,૭૫,૦૯૫.૧૫ (રૂપિયા નવ કરોડ અઠ્ઠાણુ લાખ પંચોતેર હજાર પંચાણુ અને પંદર પૈસા માત્ર) તરીકેની રકમની ચુકવણીની તારીખ સુધીના તેની પરના કરારી દરે ૦૧.૦૬.૨૦૨૦ થી લાગુ થતા આગળના વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ, અન્ય ચાર્જિસ, પડતરો વગેરે સહિત, બાદ તારીખ સુધી કરાયેલ વસુલાત તરીકેના સુરક્ષિત લેણદારના લેણાની વસુલાત માટે જ્યાં છે ત્યાંના ધોરણે, જે છે તેના ધોરણે, ત્યાં જે કાંઈ છે તેના ધોરણે અને કોઈપણ આશ્રય વિનાના ધોરણે દેવાદાર દ્વારા મેળવવામાં આવેલી વિવિધ સુવિધાઓ માટે નીચે વર્ણવેલી મિલકતો ૨૮ જુલાઇ, ૨૦૨૩ ના રોજ વેચવામાં આવશે. સ્થાવર મિલકતની રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે આપ્યા મુજબ છે.

મિલકતનું વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત (રૂા. માં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી રૂા. માં)
બ્લોક/સર્વે નં. ૯૫૮ ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૭ ચો.મી, ગામ લાવડ, તાલુકો દહેગામ, જિલ્લો ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ	રૂા. ૧,૯૦,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/–
ગાંધીનગર ખાતેની શ્રીમતી અનિતા પ્રવિણભાઇ પ્રજાપતિના નામે રહેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુસરની જમીન. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સાંપા-લાવડ રોડ, પશ્ચિમ: નવાઇસિંહની જમીન, ઉત્તર: ભિખાભાઇ પ્રજાપતિની જમીન, દક્ષિણ: રણછોડભાઇ પ્રજાપતિની જમીન.		

હરાજી આઇડી	274487
બીડ અને ઇએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ	નીચે જણાવેલ સરનામા પર ૨૭ જુલાઇ, ૨૦૨૩ના રોજ અથવા એ પહેલા મુંબઇ ખાતે એક્સિ બેંકની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પેઓર્ડર જમા કરવાનો રહેશેઃ શ્રી જ્યેશ ઘારટ, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, સાતમો માળ, એક્સિસ હાઉસ, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૨૫. લેન્ડલાઇન નં. :+૯૧ ૨૨ ૨૪૨૫૫૭૧૯ મો.+૯૧ ૯૯૬૯૪૬૭૪૯૮
મિલકતનું નિરિક્ષણ	૨૫ જુલાઇ, ૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન, ફક્ત આગોતરી મુલાકાત ગોઠવીને
ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	**૨૮ જુલાઇ, ૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** છેલ્લી પાંચ મિનિટમાં બિડ્સ મુકવાના પ્રસંગમાં પ્રત્યેક પાંચ મિનિટના સ્વયં સંચાલિત વધારા સહિત.
બિડ વૃદ્ધિ રકમ	રૂા. ૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)

સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજાઓ :– બોજાઓ જાણમાં નથી
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
આ નોટીસને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.
વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી https://www.axisbank.com/auction-notices અથવા https://www.axisbank.auctiontiger.net. માં પૂરી પડાયેલ લિંકનો સંદર્ભ લો. સહી/–
તારીખ : ૧૨ જુલાઇ, ૨૦૨૩   **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: મુંબઇ   **એક્સિસ બેંક લિમિટેડ**

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૪૦૧, જેન. થિમ્માયા રોડ, (કેન્ટોનમેન્ટ), પુને- ૪૧૧ ૦૦૧
કન્ઝ્યુમર ફાયનાન્સ ડિવિઝન : ન્યુ નં. ૩૪, જી.એન. ચેટ્ટી રોડ, ટી. નગર, ચેન્નાઇ-૬૦૦ ૦૧૭.
શાખા ઓફીસ : ૩૦૧, ત્રીજો માળ, વિવા એટલીયર, બી. ડી. પટેલ હાઉસ સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

આથી મેસર્સ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારોને નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરતુ ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારોને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો સાંકેતિક કબજો દેવાદારો/જામીનદારોના નામ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. જણાવેલ મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો દેવાદારો સામે જણાવેલ રકમો માટે મેસર્સ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ / કબજાની તારીખ	બાકી રકમ
1.	દેવાદાર: (૧) શ્રી સુશીલ શંકર પાલ, શંકરના પુત્ર સહ-દેવાદારો: (૨) શ્રીમતી નિતુદેવી સુશીલ પાલ, જે અશોકના પુત્રી **લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર :GSY05050M**	**૦૫.૦૯.૨૦૨૨** **કબજાની તારીખ** ૦૬.૦૭.૨૦૨૩	**રૂા. ૯,૯૦,૦૪૯.૪૯/–** (રૂપિયા નવ લાખ નેવું હજાર ઓગણપચ્ચાસ અને ઓગણપચ્ચાસ પૈસા પુરા) **૨૯.૦૮.૨૦૨૨** મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત
	ગીરો મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૧૮૧, પ્લાન મુજબ (ખાનગી પ્લોટ નં. ૨૩૯) ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૨ ચો.મી. પ્લોટ એરિયા તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૧.૨૩ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦.૨૫ ચો.મી, નંદનવન રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨/૩, બ્લોક નં. ૭૧ની જમીનનો ભાગ બનતી, મોજે કારેલી, તાલુકો પલસાણા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ખાનગી પ્લોટ નં. ૨૩૮, દક્ષિણ: ખાનગી પ્લોટ નં. ૨૪૦, પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૧૮૨, પુર્વ: બેકયાર્ડ, પશ્ચિમ: રોડ, તેમજ જણાવેલ સાઇટ પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ તેમજ ફર્નિચર અને ફિક્સ્ચર્સ અને તેની સગવડો.		
2.	દેવાદાર: (૧) શ્રી/શ્રીમતી યાદવ વિરેન્દ્રપ્રતાપ સી/ઓ હંસરાજ સહ-દેવાદાર: (૨) શ્રી/શ્રીમતી વંદના, સી/ઓ શિવપ્રતાપ જામીનદાર(રો) : (૩) શ્રી/શ્રીમતી દિલિપિ ગુપ્તા, સી/ઓ પટ્ટુલાલ ગુપ્તા જામીનદાર(રો) :(૪) શ્રી/શ્રીમતી નવનીત કૌર સી/ઓ ઇન્દ્રનંદન **લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર : GSG05023M**	**૦૫.૦૧.૨૦૨૩** **કબજાની તારીખ** ૦૬.૦૭.૨૦૨૩	**રૂા. ૧૩,૨૩,૧૫૨.૩૧/–** (રૂપિયા તેર લાખ ત્રેવીસ હજાર એકસો બાવન અને એકત્રીસ પૈસા પુરા) **૦૫.૦૧.૨૦૨૩** મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત
	ગીરો મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૭, ક્ષેત્રફળ ૧૪ ×૪૦ એટલે કે ૫૬૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૧.૯૭ ચો.મી. એટલે કે ૬૨.૨૨ ચો.યાર્ડ, સિદ્ધિ વિનાયક નગરમાં, જુનો સર્વે/બ્લોક નં. ૪૩૨, અને નવો સર્વે/બ્લોક નં. ૩૭૮, મોજેપારડી ઇદરીશ, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલોલ ભરુચ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ, પુર્વ: પ્લોટ નં.૮, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, તેમજ જણાવેલ સાઇટ પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ તેમજ ફર્નિચર, ફીક્સ્ચર્સ અને તેની સગવડો		
3.	દેવાદાર: (૧) શ્રી/શ્રીમતી મંગીલાલ કુમાવત, સી/ઓ ભંવરલાલ સહ-દેવાદારો): (૨) શ્રી/શ્રીમતી ગીતા સી/ઓ તુસીરામ જામીનદાર: (૩) શ્રી/શ્રીમતી શિરોયા સંજયભાઇ ધિરૂભાઇ, સી/ઓ ધિરૂભાઇ **લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર : GSG05038M**	**૦૫.૦૧.૨૦૨૩** **કબજાની તારીખ** ૦૬.૦૭.૨૦૨૩	**રૂા. ૨૨,૪૨,૯૮૨.૮૫/–** (રૂપિયા બાવીસ લાખ બેતાલીસ હજાર નવસો બ્યાંશી અને પંચ્યાંશી પૈસા પુરા) **૦૫.૦૧.૨૦૨૩** મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત
	ગીરો મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૧૧૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૧.૮૭ ચો.મી. તેમજ તેના કરાયેલ સંપૂર્ણ બાંધકામ તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૪.૦૭ ચો.મી., ધર્મનંદન રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૬, બ્લોક નં. ૧૨૨ની જમીનનો ભાગ બનતી, મોજે બાગુમારા, તાલુકો પલસાણા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની જમીન એ્ બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા- ઉત્તર: પ્લોટનં. ૧૩૩, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૧૧૫, પુર્વ: પ્લોટનં. ૧૨૭, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, તેમજ જણાવેલ સાઇટ પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ તેમજ ફર્નિચર, ફિક્સ્ચર્સ અને તેની સગવડો		
4.	દેવાદાર: (૧) શ્રી/શ્રીમતી/કુમારી રાજેન્દ્ર માંઝી, સી/ઓ જયરામ સહ-દેવાદારો: (૨) શ્રી/શ્રીમતી/કુમારી ભાગિયા માઝી, સી/ઓ સત્યા ભરમ પ્રઘાટ **લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર : GSG05055M**	**૦૨.૦૩.૨૦૨૩** **કબજાની તારીખ** ૦૬.૦૭.૨૦૨૩	**રૂા. ૯,૯૯,૭૭૨.૨૧/–** (રૂપિયા નવ લાખ નવાણું હજાર સાતસો બોત્તેર અને એકવીસ પૈસા પુરા) **૨૦.૦૨.૨૦૨૩** મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત
	ગીરો મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૧૦૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૯૦ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૧.૩૪ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, પહેલો માળ, તેમજ બિલ્ડીંગ ડીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૮.૫૭ ચો.મી., મારૂતિ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, શીવ રેસિડેન્સીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨, બ્લોકનં. ૧૦૪ અને ૧૦૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૬ થી ૪૯નો ભાગ બનતી મોજે કાડોદરા, તાલુકો પલસાણા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૧૦૬, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૧૦૪, પુવ: રોડ, પશ્ચિમ: પેસેજ, તેમજ જણાવેલ સાઇટ પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ તેમજ ફર્નિચર, ફિક્સ્ચર્સ અને તેની સગવડો		
5.	દેવાદાર: (૧) શ્રી સુરેન્દ્રપ્રસાદ બાબુલાલ યાદવ, જે બાબુલાલ બિચાપ્રસાદ યાદવના પુત્ર સહ- દેવાદારો: (૨) શ્રીમતી છઠ્ઠી દેવી સુરેન્દ્રપ્રસાદ, જે સુરેન્દ્રપ્રસાદ બાબુલાલ યાદવના પત્ની **લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર : GSS05034M**	**૧૪.૧૦.૨૦૨૨** **કબજાની તારીખ** ૦૬.૦૭.૨૦૨૩	**રૂા. ૧૧,૧૫,૧૧૯.૪૯/–** (રૂપિયા અગિયાર લાખ પંદર હજાર એકસો ઓગણીસ અને ઓગણપચ્ચાસ પૈસા પુરા) **૧૨.૧૦.૨૦૨૨** મુજબ તેમજ વ્યાજ સહિત
	ગીરો મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૮૧, સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૮ × ૩૦ ફુટ એટલે કે ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૦.૨૩ ચો.મી. તેમજ ૧૬.૦૦ ચો.મી. રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, દાતાર રો હાઉસમાં, વૃંદાવન સોસાયટી પાસે, સયાડલા, સુરત, અદિલાબાદ-૩૯૪૧૧૦માં, બ્લોક નં. ૧૯૮, મોજે ગામ સયાડલા, તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: લાગુ પ્લોટ, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૮૨, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૮૦. તેમજ જણાવેલ સાઇટ પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ તેમજ ફર્નિચર, ફિક્સ્ચર્સ અને તેની સગવડો		

તારીખ : ૦૬.૦૭.૨૦૨૩   **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી**
સ્થળ : સુરત   **(અધિકૃત અધિકારી)**